



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- B
- C
- E
- K

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +0.0

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.

Byggnaders användning

Centrum endast i bottenvåning.

- s₁

Höjd på byggnadsverk

Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 97,3 meter över angivet nollplan.

- h₁+00.0
- h₂+00.0
- h₃+00.0

Markens anordnande och vegetation

- +0.0
- n₁
- n₂

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁
- x₁

Placering

Byggnad ska placeras minst 0,3 meter från användningsgräns mot allmän plats.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- Inglasning av utskjutande balkonger endast med profilöst glas.
- Dörrar ska utföras så att dörrblad inte står ut över allmän plats
- Bottenvåningar ska utformas som sockelvåning med ytskikt som avviker från fasad i material eller kulör
- Portar och ramper till parkeringsgarage ska integreras i huvudbyggnader
- Balkonger, burspråk och andra byggnadsdelar får inte anordnas lägre än 3,0 meter över allmän plats
- f₁
- f₂
- f₃
- f₄
- f₅
- f₆
- f₇
- f₈
- f₉
- f₁₀
- f₁₁
- f₁₂
- f₁₃

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Leadsgräns
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad markerad efter huslöst
- Byggt alan, skärmtak, jordkällare
- Transformator
- Berg i dagen
- Traktgräns
- Utslag, berrskog
- Bergplan-skering
- Dike
- Trappa
- Post
- Kartstol
- Vägnät
- Öbegräns
- Staket
- Häls
- Fästställe
- Stålmur
- Stall
- Nedskurvor
- Träd
- Belysningsstolpe
- Trängspärr
- Stängpunkt i dag
- Stängpunkt i natt
- Rundtärsk

Koordinatsystem: Sverref 99 '500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
Förhållande till Linköpings höjdsystem: -33,075

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet
Fornlämningsområde R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning
Varning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen
Fornlämningsområde är skyddade med stöd av Kulturmiljölagen
Geodataenheten Linköpings kommun

Utförande

- b₁

Utnyttjandegrad

- e_{1,00}
- e₂

Villkor för startbesked

- a₁

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Skala 1:500 (A0)



Detaljplan i Garnisonen
för Eldstålet 1 m.fl.

Johan Jakobsson
planarkitekt

GRANSKNINGSHANDLING

Diarienummer: SBN 2019-450

Upprättad: 2025-05-07

Samrådsd: 2024-12-04 till 2025-01-22

Antagen av:

Laga kraft: